

江苏洪泽农村商业银行股份有限公司综合业务楼幕墙(外墙)装饰工程质量概述

江苏洪泽农村商业银行股份有限公司综合业务楼幕墙（外墙）装饰工程位于洪泽区洪泽湖大道北侧、南海路西侧，幕墙面积约 21000 平方米，建筑（顶层）高度 93.7 米（19 层）。建设单位为江苏洪泽农村商业银行股份有限公司，勘察单位为淮安市建筑设计研究院有限公司，设计单位为无锡丰裕建筑装饰工程有限公司，监理单位为淮安市正中工程建设监理有限公司，施工单位为超宇集团有限公司。

江苏洪泽农村商业银行股份有限公司综合业务楼幕墙（外墙）装饰工程作为该综合业务楼的核心外观及围护工程，承载着建筑美观、节能保温、安全防护等多重功能，是展现农商行企业形象、保障建筑使用性能的关键分项工程。

本工程由超宇集团有限公司承建，施工全过程严格遵循国家现行幕墙工程相关规范标准，坚持“质量第一、安全为先、规范施工、精益求精”的原则，通过完善的质量管控体系、严格的过程把控及规范的验收程序，确保工程质量达到设计要求及合格标准，整体质量可控、可靠。

本工程质量管控严格遵循“事前控制、事中检查、事后验收”的全过程管理模式，全面落实《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、

《建筑幕墙工程施工质量验收规范》等国家现行标准规范，结合工程设计文件及农商行综合业务楼的使用需求，制定了针对性的质量管控方案，明确各岗位职责、施工流程及质量标准，确保每一道工序都有章可循、有据可查。施工单位具备相应幕墙工程专业承包资质，特种作业人员均持证上岗，项目经理、技术负责人全程在岗履职，为工程质量提供了人员及管理保障。

工程材料质量是幕墙工程质量的基础，本工程对所有进场材料实行严格的检验制度，杜绝不合格材料投入使用。铝合金型材、玻璃、密封材料、钢材、五金配件、防火保温材料等核心材料，进场时均提供完整的产品合格证、性能检测报告，进口材料额外提供商检报告，关键材料按规范要求进行现场见证取样复验。其中，铝合金型材采用符合标准的 6063-T5/T6 系列，表面处理符合设计要求，力学性能达标；玻璃采用 Low-e 中空钢化玻璃，具备良好的节能、隔

音、安全性能，均通过 3C 认证及均质处理检测；硅酮结构密封胶符合 GB16776 标准，与接触材料兼容性合格，在有效期内使用；防火保温材料采用密度、防火极限符合要求的防火岩棉板，确保幕墙的防火、保温性能达标。所有材料经监理单位平行检验或见证取样合格后，方可投入加工及安装，从源头把控工程质量。

施工过程质量控制是确保工程整体质量的核心环节，本工程重点把控各关键工序的施工质量，全程接受监理单位的监督检查。测量放线环节，严格复核基准线、标高线及分格线，确保放线精度符合规范要求，标高、轴线位移及分格尺寸偏差控制在允许范围内，杜绝按图纸比例量取尺寸，以现场实测值为施工依据；预埋件及后置埋件安装，严格控制安装位置、标高及牢固度，安装完成后进行拉拔试验，确保承载能力满足设计要求；龙骨安装过程中，严控龙骨的垂直度、水平度及间距，做好防腐、防火处理，避免后期出现锈蚀、变形等质量隐患；面板安装时，精准把控安装精度，确保面板拼接平整、缝隙均匀，密封胶施工规范，胶缝饱满、光滑，无气泡、断胶现象，做好双道密封处理，保障幕墙的水密性、气密性；防雷接地系统安装严格遵循规范要求，确保幕墙与主体防雷系统可靠连接，接地电阻符合设计标准，保障建筑防雷安全。同时，对隐蔽工程实行专项验收，重点检查预埋件、龙骨连接、防火构造等关键部位，验收合格后方可进入下一道工序，确保隐蔽工程质量可控。

工程质量验收严格按照规范程序执行，实行检查批、分项工程、子分部工程分级验收制度。检查批验收由监理工程师组织施工单位相关人员进行，分项工程验收由监理工程师组织施工单位项目技术负责人、质量负责人进行，子分部工程验收由总监理工程师组织建设、施工、设计等单位相关负责人共同进行，必要时邀请质量监督机构参与。验收过程中，严格核查质量控制资料、性能检测报告，结合现场实体质量检查，重点检查幕墙外观质量、安装精度、密封性能、防雷性能等关键指标，对检查中发现的问题及时整改，整改完成后重新验收，直至合格。本工程各检查批、分项工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，观感质量符合要求，幕墙抗风压、水密、气密、平面内变形等性能检测结果均满足设计及规范要求，最终顺利通过竣工验收，工程质量达到合格标准。

本工程在质量管控过程中，注重技术创新与规范施工相结合，针对幕墙施

工中的难点问题，制定专项施工方案并进行专项技术论证，确保施工质量。同时，加强成品保护管理，制定针对性的成品保护措施，避免幕墙面板、密封胶等成品受到划伤、损坏，保障工程最终呈现效果。工程完工后，外观整洁、线条流畅，幕墙色泽均匀一致，无明显缺陷，既满足了建筑装饰美观的需求，又实现了节能、保温、安全、防水等使用功能，与综合业务楼的整体风格相契合，充分展现了江苏洪泽农村商业银行的企业形象。

后续，我们将严格按照工程质保要求，做好工程质保期内的维护保养工作，建立完善的维护档案，定期对幕墙进行检查、维护，及时处理可能出现的质量问题，确保幕墙工程长期稳定发挥使用功能，为江苏洪泽农村商业银行综合业务楼的安全、正常使用提供坚实保障。